

## **Содержание:**

# **ВВЕДЕНИЕ**

Внеоборотные активы занимают значительную долю в балансе предприятий.

Малоэффективная политика по управлению внеоборотными активами является одной из значимых проблем, препятствующих устойчивому экономическому росту хозяйствующих субъектов. Управление внеоборотными активами – важная часть управления всем хозяйствующим субъектом. Соответственно, анализ внеоборотные активов – неотделимая часть данного процесса.

В большинстве предприятий промышленного сектора, как правило, немалая часть имущества относится к внеоборотным активам, а среди них доминантную часть в процентном соотношении к общей величине внеоборотных активов относят к основным средствам. Их состояние, структура и степень эффективности использования – одни из важнейших факторов, определяющих успех или отсутствие такого в процессе хозяйствования.

Рост производительности труда, увеличение показателей фондоотдачи, снижение себестоимости и рост выпуска продукции – все эти цели могут быть достигнуты с помощью увеличения эффективности использования основных фондов. Следствием данного процесса является общее повышение конкурентоспособности субъекта хозяйствования.

Безусловно, генерирования стабильного и достаточного уровня прибыли – ключевая цель для большинства компаний. Краеугольным камнем в деятельности любой компании, фирмы являются внеоборотные фонды, а в частности, основные средства, состоящие из сооружений, зданий, машин оборудования и иных активов, участвующих в процессе создания конечного продукта.

Исходя из всего вышесказанного можно предположить, что данная тема не просто актуальна сейчас, она не потеряет своей актуальности и в будущем.

Целью данной курсовой работы является произвести анализ эффективности управления внеоборотными средствами на примере отдельного хозяйствующего субъекта и выдвинуть практические рекомендации по увеличению эффективности

управления ими.

Чтобы достигнуть поставленную цель, требуется решить следующие задачи:

изучить источники информации по исследуемому вопросу;

описать сущность понятия «внеоборотные активы»;

проанализировать техническое состояние, структуру, динамику внеоборотных активов ОАО «Третий парк» за 2015-2016 года, а так же проанализировать степень эффективности их использования;

выдвинуть рекомендации по совершенствованию управления и анализа внеоборотных активов организации.

Объектом исследования данной работы является внеоборотные активы ОАО «Третий парк».

Предмет исследования - методика анализа внеоборотных активов ОАО ОАО «Третий парк».

Теоретической основой данной работы являются труды таких ученых-экономистов, как Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова, И.П. Бланк, А.Д. Шермет, Е.В. Старовойтова, И.В. Захаров и другие, а так же нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ. Автором данной курсовой работы были выбраны классическая и общепризнанная учебная литература для студентов и специалистов финансово-экономического профиля в РФ.

Источником информации для проведения анализа в данной курсовой работе является годовой финансовый отчет ОАО «Третий парк» за 2016 год.

Для написания курсовой работы были использованы следующие методы экономического анализа: горизонтальный, вертикальный, сравнительно-аналитический, коэффициентный

Цель и задачи написания курсовой работы детерминирует ее структуру, которая состоит из введения, трех глав и заключения. Первая глава раскрывает сущность внеоборотных активов организации, вторая глава описывает методику их анализа, в третьей главе проанализировано эффективность использования внеоборотных активов ОАО «Третий парк» и выдвинуты рекомендации по управлению внеоборотными средствами.

# **1. Экономическая сущность, состав и классификация внеоборотных активов организации**

## **1.1 Определение внеоборотных активов, состав внеоборотных активов. Понятие амортизации**

Внеоборотные активы – неотъемлемая составная часть имущества организаций. Будучи сформированными на первоначальном этапе становления компания внеоборотные активы требуют управления. Управление внеоборотными активами может быть осуществлено в различных формах и разными подразделениями компании. Не малая часть функций по данному управлению делегируется собственниками компаний финансовому менеджменту.

Все активы в зависимости от срока обращения можно подразделить на две группы: внеоборотные и оборотные. Оборотные активы – это активы, использование которых происходит в процессах управления или производства не более одного производственного цикла, при котором он (актив) полностью переносит свою стоимость на готовую продукцию за этот период. Внеоборотные активы – это активы, использование которых происходит в процессах управления или производства более одного производственного цикла и стоимость данного актива на готовую продукцию переносится постепенно, путем начисления амортизации[1].

Амортизация – это процесс постепенного перенесения стоимость объекта на стоимость продукции[2].

Существует следующие способы начисления амортизации[3]:

- 1) линейный способ;
- 2) способ уменьшаемого остатка;
- 3) списание стоимости по сумме лет полезного использования;
- 4) способ списания стоимости пропорционально выпущенной продукции;

Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются — земельные участки и объекты природопользования.

Амортизация не начисляется[4]:

по объектам жилищного фонда (жилые дома, общежития, квартиры и др.), объектам внешнего благоустройства и другим аналогичным объектам (лесного и дорожного хозяйства, специализированным сооружениям судоходной обстановки и т. п.);

по продуктивному скоту, буйволам, волам и оленям, многолетним насаждениям, не достигшим эксплуатационного возраста;

по объектам основных средств некоммерческих организаций.

В состав внеоборотных активов предприятия входят следующие их виды[5]:

1. Нематериальные активы
2. Основные средства
3. Доходные вложения в материальные ценности
4. Финансовые вложения
5. Отложенные налоговые активы
6. Прочие внеоборотные активы

Основные средства- материальные активы, используемые в качестве средств труда, которые неоднократно задействованы в производственном процессе или в процессе управления и переносят свою стоимость на конечный продукт путем амортизации[6]. К основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты[7].

Финансовые вложения – финансовые инструменты, приобретенные предприятием в целях инвестирования со срока обращения (погашения) более 12 месяцев[8].

Доходные вложения в материальные ценности- материальное имущество организации, предназначенное для предоставления другим организациям и лицам во временное пользование с целью получения дохода[9].

Нематериальные активы – активы предприятия, не имеющие вещественной формы, но принимающие участие в хозяйственной деятельности и приносящие прибыль[10].

Отложенные налоговые активы – часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, в будущих отчетных периодах [11].

## 1.2 Классификация внеоборотных активов

Внеоборотные активы классифицируются по следующим признакам[12]:

### 1. По характеру обслуживания отдельных видов деятельности:

внеоборотные активы, обслуживающие операционную деятельность (операционные внеоборотные активы). Они характеризуют группу долгосрочных активов предприятия (основных средств, нематериальных активов), непосредственно используемых в процессе осуществления его производственно-коммерческой деятельности. Эта группа активов играет ведущую роль в общем составе внеоборотных активов предприятия;

внеоборотные активы, обслуживающие инвестиционную деятельность (инвестиционные внеоборотные активы). Они характеризуют группу долгосрочных активов предприятия (основных средств, нематериальных активов), непосредственно используемых в процессе осуществления его производственно-коммерческой деятельности. Эта группа активов играет ведущую роль в общем составе внеоборотных активов предприятия;

внеоборотные активы, удовлетворяющие социальные потребности персонала (непроизводственные внеоборотные активы). Они характеризуют группу объектов социально-бытового назначения, сформированных для обслуживания работников данного предприятия и находящихся в его владении (спортивные сооружения, оздоровительные комплексы, дошкольные детские учреждения).

### 1. По характеру владения:

собственные внеоборотные активы. К ним относятся долгосрочные активы предприятия, принадлежащие ему на правах собственности и владения, отражаемые в составе его баланса;

арендуемые внеоборотные активы. Они характеризуют группу активов, используемых предприятием на правах пользования в соответствии с договором аренды (лизинга), заключенным с их собственником.

1. По формам залогового обеспечения кредита и особенностям страхования:

движимые внеоборотные активы. Они характеризуют группу долгосрочных имущественных ценностей предприятия, которые в процессе залога (заклада) могут быть изъяты из его владения в целях обеспечения кредита (машины и оборудование, транспортные средства, долгосрочные фондовые инструменты);

недвижимые внеоборотные активы. К ним относится группа долгосрочных имущественных ценностей предприятия, которые не могут быть изъяты из его владения в процессе залога, обеспечивающего кредит (земельные участки, здания, сооружения, передаточные устройства) В данной главе была рассмотрена экономическая сущность внеоборотных активов, их состав и классификация. Также, был рассмотрен термин «амортизация» и способы ее исчисления.

## **2. Методика анализа внеоборотных активов организации**

Задачами анализа внеоборотных активов являются:

изучение состава, структуры и динамики внеоборотных активов и отдельных их статей;

определение показателей состояния внеоборотных активов: изношенности, годности, обновления, выбытия, их изменение за анализируемый период;

анализ показателей эффективности использования внеоборотных активов;

Главным источником информации для анализа внеоборотных активов является бухгалтерский баланс (Приложение А). Бухгалтерский баланс отражает финансовое положение организации на отчетную дату, отображая имеющееся у компании имущество, источники собственных средств, доходы, расходы и расчёты.

Для оценки эффективности внеоборотных активов используется отчет о прибылях и убытках (Приложение Б), содержащий сравнение сумм всех доходов и расходов организации за отчетный промежуток времени. Результатом данного сравнения

является прибыль или убыток за период.

Для рассмотрения элементов внеоборотных активов необходимо пояснение приложение расчет стоимости чистых активов (Приложение В), в котором обобщается и расшифровывается информация об отдельных объектах бухгалтерского учёта.

Также для анализа внеоборотных активов, в частности основных средств, пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а в частности отчет о наличии и движении основных средств (Приложение Г) в котором указывается наличие, движение и состав основных средств организации, в том числе в разрезе отраслей её деятельности, а также среднегодовая стоимость основных средств.

Так же для анализа внеоборотных активов могут быть использованы данные бухгалтерского учёта, данные первичных документов, нормативно-справочная информация.

Последовательность анализа внеоборотных активов: оценка динамики стоимости основных средств, оценка уровня использования основных средств в производственной деятельности, оценка факторов, влияющих на уровень использования основных средств, оценка качества использования основных средств на финансовые результаты.

Для оценки состояния и движения используемых предприятием внеоборотных активов используются следующие основные индексы и коэффициенты:

Коэффициент износа основных средств ( $K_{И}$ ):

$$K_{И} = A / ОС_{п.},$$

где А - сумма начисленной амортизации;

$ОС_{п}$  - первоначальная стоимость основных средств.

Коэффициент годности основных средств ( $K_{Г}$ ):

$$K_{Г} = 1 - K_{И},$$

Коэффициент выбытия основных средств ( $K_{выб.}$ ). Он характеризует долю выбывших основных средств в общей их сумме:

$$K_{\text{выб.}} = \text{ОС}_{\text{выб.}} / \text{ОС}_{\text{н.г.}},$$

где  $\text{ОС}_{\text{выб.}}$  - стоимость выбывших в течение года основных средств.

Коэффициент обновления основных средств ( $K_{\text{обн.}}$ ). Он характеризует долю вновь введенных основных средств в общей их сумме:

$$K_{\text{обн.}} = \text{ОС}_{\text{введ.}} / \text{ОС}_{\text{к.г.}},$$

где  $\text{ОС}_{\text{введ.}}$  - стоимость введенных в течение года основных средств;

$\text{ОС}_{\text{к.г.}}$  - стоимость основных средств на конец года.

Коэффициент прироста основных средств ( $K_{\text{прир.}}$ ). Он характеризует прирост основных средств в общей их сумме:

$$K_{\text{прир.}} = (\text{ОС}_{\text{введ.}} - \text{ОС}_{\text{выб.}}) / \text{ОС}_{\text{н.г.}},$$

Оценим уровень эффективности использования внеоборотных активов, которая характеризуется их доходностью (рентабельностью) и оборачиваемостью. Для этого рассчитывают следующие показатели:

Коэффициент оборачиваемости внеоборотных активов ( $K_{\text{обор.}}$ ):

$$K_{\text{обор.}} = В / \text{ВА},$$

где В - выручка от реализации продукции;

ВА - среднегодовая стоимость внеоборотных активов.

Период оборота внеоборотных активов в днях ( $\text{П}_{\text{об.}}$ ):

$$\text{П}_{\text{об.}} = \text{ВА} / В * 360.$$

Рентабельность внеоборотных активов (Р):

$$Р = П / \text{ВА},$$

где П - прибыль от реализации продукции.

Для проведения анализа эффективности использования основных средств используют совокупность показателей:

Фондоотдача (Н) - наиболее обобщающий показатель экономической эффективности основных средств.

Фондоотдача рассчитывается по формуле:

$$H = B / OC,$$

где OC - среднегодовая стоимость основных средств.

Рост фондоотдачи свидетельствует о повышении эффективности использования основных средств в основной деятельности.

Фондоемкость (He) - величина, обратная фондоотдаче, показывает долю стоимости основных средств, приходящуюся на каждый рубль выпускаемой продукции:

$$He = OC / B.$$

Снижение показателя в динамике характеризует экономию труда, овеществленного в основные средства, участвующие в процессе производства.

Рентабельность основных средств (Р) - отношение прибыли к среднегодовой стоимости основных средств OC:

$$P = PR / OC,$$

где PR - прибыль от реализации.

Рост значения показателей рентабельности в динамике свидетельствует о повышении уровня эффективности использования основных средств в процессе функционирования.

Использование основных средств является эффективным, если относительный прирост физического объема продукции или прибыли превышает относительный прирост стоимости основных производственных фондов за анализируемый период.

Так же автор данной курсовой считает нужным сообщить следующее - в данной курсовой работе исследованы вопросы, касающиеся только управления внеоборотными активами, в следующей части (в практической части) не рассмотрены вопросы, связанные с рентабельностью продаж, платёжеспособностью компании, анализом эффективности управления оборотными активами и т.д. Это связано с тем, что решение данных задач отклоняется от темы курсовой работы. Автор не ставил своей целью всестороннее рассмотреть деятельность ОАО «Третий

парк» во всех ее аспектах. Круг рассматриваемых вопросов в данной курсовой работе значительно уже.

### **3. Анализ внеоборотных активов организации и рекомендации по улучшению управления внеоборотными активами**

#### **3.1 Анализ внеоборотных активов**

«Третий парк» — открытое акционерное общество, холдинговая организация в сфере транспорта и туризма Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Один из крупнейших негосударственных автобусных перевозчиков Северо-Запада России.

Декларируемые цели компании:

оказание высококачественных услуг по пассажирским автобусным перевозкам;

обеспечение и повышение социальных гарантий членов трудового коллектива;

Основной вид деятельности – пассажирские автобусные перевозки по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. Одним из побочных направлений деятельности является туризм. Компания владеет несколькими туристическими объектами на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Таблица 1

Состав и структура активов ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг

Активы	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2016 г.	Изменение за отчетный период	Темп изменения, %
	сумма, тыс.руб. вес, %	суммы, тыс.руб. вес, %	суммы, тыс.руб. веса, п.п.	

1							
Внеоборотные активы	985038	61,5	1109051	64,6	124013	3,1	112,5
2							
Оборотные активы	617074	38,5	608980	35,4	-8094	-3,1	98,7
Итого	1602112	100	1718031	100	115919	-	107,2

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ОАО «Третий парк».

В 2016 году ОАО «Третий парк» расширяла свою хозяйственную деятельность. Внеоборотные активы выросли на 12,5%, что свидетельствует об обновлении автотранспортного парка и приобретении новых автотранспортных средств. Также, можно наблюдать снижение доли оборотных активов в балансе, что свидетельствует о снижении оборачиваемости оборотных средств, что может являться негативной тенденцией.

Таблица 2

Состав, структура и динамика внеоборотных активов ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг.

Внеоборотные активы	На 31.12.2015 г.		На 31.12.2016 г.		Изменение за анализируемый период	Темп изменения, %
	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %		
Внеоборотные активы:	985038	100,0	1109051	100,0	124013 0,0	112,5

- основные средства	972256	98,7	1096939	98,907	124683	0,2	112,8
- отложенные налоговые активы	12779	1,297	12112	1,092	-667	-0,2	94,8
- долгосрочные финансовые вложения	3	0,003	1	0,001	-2	-0,002	33,3
- нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
- доходные вложения в материальные ценности	-	-	-	-	-	-	-
- вложения во внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	-
- прочие внеоборотные активы	-	-	-	-	-	-	-

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчётности ОАО «Третий парк».

Более 98% внеоборотные активов в балансе компании являются основными средствами. Данная таблица подтверждает ранее сделанный вывод – компания расширяет хозяйственную деятельность, активно приобретая автотранспортные

средства.

Необходимо проанализировать состав и структуру основных средств.

Таблица 3

Состав, структура и динамика основных средств ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг

Внеоборотные активы	На 31.12.2015		На 31.12.2016 г.		Изменение за анализируемый период		Темп изменения, %
	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	сумма, тыс. руб.	удельный вес, %	суммы, тыс. руб.	удельного веса, п.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные средства	972256	100,0	1096939	100,0	124683	-	112,8
в том числе:							
Производственный и хозяйственный инвентарь	2735	0,3	2107	0,2	-628	-0,1	77
Машины и оборудование (кроме офисного)	18142	1,9	17126	1,6	-1016	-0,3	94,4
Здания	53911	5,5	48302	4,4	-5609	-0,9	89,6
Сооружения	12947	1,3	10398	0,9	-2549	-0,4	80,3

Транспортные средства	884397 91	1018882 92,9	134485 +1,9	115,2
Другие виды основных средств	-	-	-	-

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ОАО «Третий парк».

Судя по данной таблице, хозяйствующий субъект в своей политике по управлению внеоборотными средствами, основной акцент делает на техническое обновление автопарка, приобретению новых машин, что подтверждается ростом стоимости данной категории объектов в таблице на 134,5 млн. р или на 15,2% по отношению к 2015 г. Так же можно отметить, что суммарная доля объектов основных средств, не относящихся к транспортным средствам не превышает 10% 2015-2016 годах. Следует отметить снижение доли данных объектов на 1,9% в 2016 году по сравнению с 2015г. Данное снижение можно объяснить следующим образом - начисление амортизации на данных категории при интенсивном росте вложений в автотранспортные средства.

Таблица 4

Данные о степени обновления, выбытия и прироста основных средств ОАО «Третий парк» в 2015-2016 годах

Показатели	2015 год	2016 год	Изменение (+,-)	Темп изменения, %
1 Основные средства, тыс. руб.				
1.1 Стоимость на начало года	1463020	972256	-490764	66,4
1.2 Стоимость на конец года	972256	1096939	124683	112,8

1.3 Введено новых основных средств, тыс. руб.	4 381	541 502	537121	12360,2
1.4 Выбыло основных средств, тыс.руб.	7620	4155	-3465	54,5
2 Сумма начисленной амортизации на конец года, тыс. руб.	487 525	412 664	-74861	84,6
3 Коэффициент обновления основных средств (стр.1.3/стр.1.2)	0,4%	49,3%	48,9%	-
4 Коэффициент выбытия основных средств (стр.1.4/стр.1.1)	0,5%	0,4%	-0,1%	-
5 Коэффициент прироста основных средств ((стр.1.3-стр.1.4)/стр.1.1)	-0,2%	55,2%	55,4%	-
6 Коэффициент износа основных средств (стр.2/стр.1.2)	50,1%	37,6%	-13,5%	-
7 Коэффициент годности основных средств (1-стр.6)	49,9%	62,3%	12,4%	-

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ОАО «Третий парк».

Исходя из данных финансовой отчетности, выдержка из которой приведена в данной таблице, мы можем наблюдать следующее взрывной рост ввода новых основных средств в 2016 г. по сравнению с 2015. Новых средств введено в 123,6 раза больше, чем в предыдущем году. Данный факт оказал значительное влияние на такие коэффициенты как коэффициент износа, годности прироста и обновления основных средств, что мы и наблюдаем.

Эффективность использования внеоборотные капиталов можно оценить с помощью двух показателей: оборачиваемость внеоборотных средств и их рентабельностью. Коэффициенты эффективности использования внеоборотных активов ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг. представлены в таблице 2.6.

Таблица 5

Динамика показателей эффективности использования внеоборотных активов ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг.

Показатели	2015 год	2016 год	Отклонение, (+,-)
1 Выручка от реализации продукции, тыс. р.	3 738 357	4 020 000	281 643
2 Среднегодовая стоимость внеоборотных активов, тыс. руб.	1 231 337,5	1 047 044,5	-184 293
3 Прибыль от реализации товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	58 636	81 516	22 880
4 Коэффициент оборачиваемости внеоборотных активов, оборотов	3,04	3,84	0,8
5 Продолжительность оборота внеоборотных активов, дни	120	95	25
6 Рентабельность внеоборотных активов, %	4,76	7,78	3,02

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ОАО «Третий парк».

ОАО «Третий парк» значительно повысило эффективность использования своих внеоборотных активов. В 2016 г. увеличилась выручка и прибыль, снизился объем

используемых внеоборотных активов, что самым благоприятным образом сказалось на оборачиваемости и рентабельности.

Судя по представленной выше информации мы видим, что произошел резкий рост рентабельности внеоборотных фондов. Проанализируем степень влияния изменения прибыли и стоимости производственных фондов на изменения рентабельности, воспользовавшись методом цепных подстановок.

Таблица 6

Влияние факторов на изменение рентабельности внеоборотных активов

Показатели	2015 год	2016 год	Отклонение, (+,-)
1 Среднегодовая стоимость внеоборотных активов, тыс. руб.	1 231 337,5	1 047 044,5	-184 293
2 Прибыль от реализации товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	58 636	81 516	22 880
3 Рентабельность внеоборотных активов, %	4,76	7,78	3,02
4 Влияние изменения прибыли на рентабельность	4.76 - (81516/1231337,5)		1,86
5 Влияние изменения среднегодовой стоимость внеоборотных активов на рентабельность	3,02-1,86		1,16

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчетности ОАО «Третий парк».

Как мы видим, доминирующим фактором изменения рентабельности активов является изменение прибыли, степень влияния которой составило 61.6% в 2016г.

Таблица 7

Фондоотдача, фондорентабельность и фондоемкость основных средств ОАО «Третий парк» в 2015-2016 гг.

Показатели	2015 год	2016 год	Отклонение (+,-)	Темп изменения, %
1 Выручка от реализации продукции, тыс. р.	3 738 357	4 020 000	281 643	107,5
2 Среднегодовая стоимость основных средств, тыс. руб.	1 217 892	1 034 597,5	-183 294,5	84,9
3 Прибыль от реализации товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.	58 636	81 516	22 880	139
4 Фондоотдача, руб.	3,07	3,89	0,82	126,7
5 Фондорентабельность, %	4,81	7,87	3,06	163,6
6 Фондоёмкость, руб.	0,32	0,26	-0,06	81,2

Источник: собственная разработка. Таблица составлена на основе данных бухгалтерской отчётности ОАО «Третий парк».

В 2016 г. как уже было отмечено хозяйствующий субъект смог значительно улучшить показатели, характеризующие эффективность управления внеоборотными фондами. Т.к. более 98% внеоборотных фондов являются оборотными средствами, то все вышесказанное актуально и для показателей эффективности управления основными средствами. Особенно впечатляет более чем 1.5 рост показателей рентабельности.

Таким образом, проанализировав состав, структуру и динамику внеоборотных активов, показатели движения, технического состояния и эффективности использования основных средств, формирование и использование амортизационного фонда, а также произведя оценку влияния внеоборотных

активов и эффективности их использования на результаты деятельности организации, можно сделать следующие выводы:

1. Основные средства составляют более 90% от объема внеоборотных активов.
2. В 2015 году компания снизила объем внеоборотных активов на 33,5%. Данное снижение произошло в результате естественного процесса амортизации при недостаточном вводе новых фондов. Это объясняется тем, 2015 год был непростым, переходным, в конце 2014 года произошел обвал рубля. А тарифы, регулируемые государством, не изменились в той же степени, в которой произошло обесценивание национальной валюты.
3. Уже в 2016 г. ОАО «Третий парк» смогла приступить к активному обновлению основных средств. В 2016 г. было введено объектов основных средств в 123 раза (!) больше, чем в предыдущем году. Данная мера позволила снизить коэффициент износа основных средств на 13,5%. Компания вернулась к опережающей динамике ввода новых активов и по итогам 2016 года объем внеоборотных активов вырос на 12,8%
4. В 2016 г. хозяйствующий субъект продемонстрировал значительное улучшение эффективности использования объектов внеоборотных активов. На 25 дней уменьшился период оборачиваемости внеоборотных активов. На 63% увеличилась рентабельность внеоборотных активов. Увеличилась как выручка, так и прибыль.

Рекомендации по улучшению управления внеоборотными активами

Основное правило эффективности использования внеоборотных активов: «Темпы роста активной части основных средств должны быть выше темпов роста пассивной части средств и одновременно должны опережать темпы роста общей стоимости основных средств».

Рациональное использование основных средств на предприятии достигается путем:

освобождения предприятия от излишних основных средств, сдачи их в аренду;

своевременного и качественного проведения планово-предупредительных капитальных ремонтов;

своевременного обновления активной части основных средств с целью недопущения чрезмерного морального и физического износа;

повышения коэффициента сменности работы предприятия;

внедрения новой техники и прогрессивной технологии;

совершенствования организации производства и труда с целью сокращения потерь рабочего времени и простоя в работе машин и оборудования.

Основные направления повышения эффективности использования основных фондов:

повышение сменности и непрерывности работы сети предприятий;

техническое совершенствование оборудования и технологии торговых и производственных процессов;

совершенствование структуры основных фондов (повышение доли активной части);

повышение темпов обновления основных фондов наиболее совершенной материальной базе и технологии торговых и производственных процессов;

увеличение доли капитальных вложений, направляемых на реконструкцию и техническое перевооружение предприятий.

Повышение эффективности основных фондов выражается прежде всего в увеличении объема хозяйственной деятельности, получаемого без дополнительных капитальных вложений. Эффективность использования основных фондов во многом зависит от производственных особенностей той или иной отрасли кооперативного хозяйства, достигнутого уровня организации, технологии и других факторов.

Улучшение использования основных средств отражается на финансовых результатах работы предприятия за счет: увеличения выпуска продукции, снижения себестоимости, улучшения качества продукции, снижения налога на имущество и увеличения балансовой прибыли.

Улучшения использования основных средств на предприятии можно достигнуть путем:

освобождения предприятия от излишнего оборудования, машин и других основных средств или сдачи их в аренду;

своевременного и качественного проведения планово-предупредительных и капитальных ремонтов;

приобретения высококачественных основных средств;

повышения уровня квалификации обслуживающего персонала;

своевременного обновления, особенно активной части, основных средств с целью недопущения чрезмерного морального и физического износа;

повышения коэффициента сменности работы предприятия, если в этом имеется экономическая целесообразность;

улучшения качества подготовки сырья и материалов к процессу производства;

повышения уровня механизации и автоматизации производства;

обеспечения там, где это экономически целесообразно, централизации ремонтных служб;

повышения уровня концентрации, специализации и комбинирования производства;

внедрения новой техники и прогрессивной технологии - малоотходной, безотходной, энерго- и топливосберегающей;

совершенствования организации производства и труда с целью сокращения потерь рабочего времени и простоя в работе машин и оборудования.

Различают два основных направления улучшения использования основных фондов: экстенсивное и интенсивное.

Экстенсивное направление связано с увеличением времени функционирования средств труда за определенный период времени (месяц, квартал, год). Чем лучше используются имеющиеся основные фонды во времени, тем выше фондоотдача. Увеличение времени функционирования оборудования, машин, транспортных средств в результате сокращения простоев, повышения коэффициента сменности является важным фактором интенсификации всех видов деятельности кооперативных предприятий и организаций.

Экстенсивный путь повышения фондоотдачи особенно важен для таких отраслей хозяйственной деятельности, как торговля и заготовки, где относительно высока доля пассивной части основных фондов (зданий, магазинов, баз, складов,

заготовительных пунктов и др.). Увеличение времени работы здесь достигается за счет сокращения времени инвентаризаций товарно-материальных ценностей, оптимизации работы в течение суток магазинов, заготовительных пунктов, предприятий общепита, ликвидации простоев, недопущения потерь рабочего времени, сокращения сроков проведения ремонтных работ и т. п.

Интенсивное направление означает увеличение нагрузки средств труда в единицу времени. Оно связано с улучшением использования материальных и трудовых ресурсов, повышением производительности труда, снижением фондоемкости.

Необходимо отметить, что под воздействием научно-технического прогресса даже в отраслях сферы обращения происходит рост доли активной части основных фондов.

На сегодняшний день основными направлениями повышения эффективности использования основных фондов могут быть:

повышение сменности и непрерывности работы сети предприятий;

техническое совершенствование оборудования и технологии торговых и производственных процессов;

совершенствование структуры основных фондов (повышение доли активной части);

повышение темпов обновления основных фондов наиболее совершенной материальной базе и технологии торговых и производственных процессов;

увеличение доли капитальных вложений, направляемых на реконструкцию и техническое перевооружение предприятий.

Негативное влияние на воспроизводство основных фондов оказывает тенденция к повышению расходов на капитальный ремонт. Высокая доля ремонта подтверждает тезис об ориентации инвестиционного процесса на дешевые и краткосрочные методы обновления производственного аппарата. В результате инвестиционный спрос предъявляется на компоненты технического оборудования, которые можно заменить без долгосрочных инвестиций в основной капитал, то есть счет оборотного капитала, что является особенностью и своеобразной чертой инвестиционного процесса в российской экономике. Однако такая практика в долгосрочном аспекте приводит к экономической и технологической стагнации.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Итак, подводя итоги проделанной работы, автор считает необходимым выделить следующее.

Автором было рассмотрено, сущность понятия «внеоборотные активы», методы их классификации. Доказана актуальность выбранной темы, в частности необходимости эффективного управления внеоборотными средствами. Исследована степень эффективности управления на примере одного субъекта хозяйствования. Выдвинуты рекомендации по улучшению управления данным видом активов.

Основную сложность в написании данной курсовой работы составила вторая глава: «Методика анализа внеоборотных активов организации». Сложность состояла в выборе коэффициентов для исследования хозяйственного положения организации. Существует большое количество коэффициентов, описывающих данную область исследования. А так же производные задачи, такие как, расчет влияния отдельных факторов на данные коэффициенты. Но цель финансового аналитика является не исследование всех возможных коэффициентов, а скорее наоборот, - определение наименьшего достаточного количества коэффициентов для отражения степени эффективности хозяйствования субъекта.

Наибольшую долю внеоборотных активов составляют основные фонды. Основные фонды - главная составная часть материально-технической базы. Именно от их использования и состояния зависит развитие отрасли, ее результативность. Поэтому обновление основных фондов и повышение эффективности их использования остается важнейшей задачей организаций.

Для исследованной организации 2016 год был удачным. Все основные показатели, эффективности управления выросли. Выросла выручка и прибыльность. По итогам данной курсовой работы автор считает нужным выделить 2 детерминирующих показателя эффективности управления внеоборотными активами: период оборачиваемости и рентабельность внеоборотных активов. Оба этих показателя у исследованного объекта значительно улучшились.

Так же автор, считает нужным отметить, что тема рационального и эффективного управления внеоборотными активами недостаточно хорошо освещается в публикуемых статьях в СМИ, даже на информационных ресурсах, ориентированных на бизнес аудиторию, такие как например «РБК» или «Коммерсант». В анализах

хозяйственной деятельности компаний много времени уделяется таким показателям, как платежеспособность, финансовая устойчивость, вероятность банкротства, но очень скудно освещается вопрос по эффективности управления основными средствами и внеоборотными активами, и это прискорбно.

## **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 [Текст] : приказ М-ва финансов Рос. Федерации от 30.03.2001 г. № 26н // СПС КонсультантПлюс
2. Анализ финансовой отчетности организации: учебное пособие для студентов вузов обучающихся по специальности «Бухгалтерский учет анализ и аудит» (080109), слушателей курсов по подготовке и переподготовке бухгалтеров и аудиторов / Н.Н. Селезнева, А.Ф. Ионова. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. — 583 с.
3. Бухгалтерский учет: учебник для академического бакалавриата / И.В. Захарова, О.Н.Калачева: Под ред. И.М. Дмитриевой. - М.: Издательство Юрайт, 2015. - 423 с.
4. Бухгалтерский учет и анализ: учебник для академического бакалавриата / Г.И. Алексеева, С.Р. Богомолец, И.В. Сафонова и др.: Под ред. С.Р. Богомолец. - М.: Московский Финансово-Промышленный университет «Университет», 2013. - 720с.
5. Теория бухгалтерского учета: учебное пособие / Алборов, Р.А. - Ижевск : ФГБОУ ВО Ижевская ГСХА, 2016. - 300 с.
6. Основы финансового менеджмента: В 2-х т. Т. I. - И.А. Бланк. - К.: Ника-Центр, 1999. - 381 с.
7. ФИНАНСЫ ПРЕДПРИЯТИЙ: Учебно-методический комплекс. - Николаева Т.П. - М.: Изд. центр ЕАОИ. 2008. - 311 с.
8. Экономическая теория: учебное пособие / Л.Е. Басовский , Е.Н. Басовская - М.: ИНФРА-М, 2010. — 375 с.

Приложение А

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Третий парк"</b>		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	<b>05142992</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам</b>	ИНН	<b>7814010096</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД	<b>49.31.21</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>197342, Санкт-Петербург г, Белоостровская ул, дом № 19, литера Б</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	153
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	153
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 096 939	972 256	1 463 528
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 096 939	972 256	1 463 020
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	508
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Аренднованное имущество	11509	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-

Продолжение Приложения А

Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
Финансовые вложения	1170	1	3	3
в том числе:				
Паи	11701	1	3	3
Отложенные налоговые активы	1180	12 112	12 779	13 953
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
Итого по разделу I	1100	1 109 051	985 038	1 477 637
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	130 923	97 488	106 491
в том числе:				
Материалы	12101	130 923	97 488	106 491
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	-	-	-
Готовая продукция	12105	-	-	-
Расходы на продажу	12106	-	-	-
Основное производство	12107	-	-	-
Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
Вспомогательные производства	12109	-	-	-
Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 788
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	3 788
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	196 083	150 101	132 206
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	59 243	19 800	17 020
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 874	22 024	17 063
Расчеты по налогам и сборам	12303	4 269	11 658	14 398
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	93 697	53 148	83 725
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-

Продолжение Приложения А

	Долгосрочная Дебиторская Задолженность	12313	-	43 471	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30	810	810
	в том числе:				
	Акции	12401	30	30	30
	Долговые ценные бумаги	12402	-	780	780
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 943	368 675	368 738
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 208	1 506	1 399
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	271 829	360 671	360 936
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	8 907	6 498	6 403
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	608 980	617 074	612 033
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 718 031	1 602 112	2 089 670

Продолжение Приложения А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 862	10 862	10 862
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	5 247	5 247	9 424
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	5 247	5 247	9 424
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2 716	2 716	2 716
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 716	2 716	2 716
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	566 673	508 953	452 641
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>585 497</b>	<b>527 777</b>	<b>475 642</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	128 800	293 470	554 499
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	128 800	293 470	554 499
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 883	39 869	76 118
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	260 104	4 820	30 020
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>405 786</b>	<b>338 159</b>	<b>660 638</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	226 376	253 495	329 810
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	224 876	251 096	326 026
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	1 500	2 399	3 784
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	343 551	324 240	459 705
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	241 159	228 832	374 336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	120	9	77
	Расчеты по налогам и сборам	15203	10 654	4 594	13 567
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24 597	21 216	19 634

Окончание Приложения А

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	66 100	69 122	51 813
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	921	467	278
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	156 821	158 441	163 875
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	156 821	158 441	163 875
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>726 748</b>	<b>736 176</b>	<b>953 390</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 718 031</b>	<b>1 602 112</b>	<b>2 089 670</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Дьяковский Кирилл  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.

## Приложение Б

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Третий парк"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>05142992</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам</b>	по ОКВЭД	<b>7814010096</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>49.31.21</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	4 020 000	3 738 357
	в том числе:			
	услуга Возмещение расходов из бюджета Комитета по транспорту		823 976	768 183
	Себестоимость продаж	2120	(3 938 484)	(3 679 721)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	81 516	58 636
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 516	58 636
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	связанные с участием в других организациях	23101	-	-
	Долевое участие в иностранных организациях	23102	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23103	-	-
	Проценты к получению	2320	13 949	24 697
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	13 949	24 697
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(21 669)	(38 361)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(21 669)	(38 361)
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	18 481	38 377
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3 649	3 823
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	5 691	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23403	-	-
	Доходы, связанные с реализацией объектов строительства	23404	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23405	3 074	584

Продолжение Приложения Б

	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23406	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23407	-	-
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23408	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23409	-	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23410	-	-
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23411	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23412	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23413	-	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23414	-	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23415	-	4 517
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23416	-	-
	Прочие операционные доходы	23417	-	3 941
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23418	-	-
	Прибыль прошлых лет	23419	-	-
	Возмещение убытков к получению	23420	5 515	24 220
	Курсовые разницы	23421	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23422	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23423	361	567
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23424	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23425	192	684
	Корректировка прибыли до рыночных цен	23426	-	-
	Прочие расходы	2350	(19 192)	(18 488)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в других организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23504	(2 017)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23505	(2 139)	(7 620)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23506	-	-
	Расходы, связанные с реализацией объектов строительства	23507	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23508	(2 630)	(164)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23509	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23510	-	-
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23511	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23512	-	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав по объектам обслуживающих производств и хозяйств	23513	-	-

Продолжение Приложения Б

	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23514	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, не обращающимися на организованном рынке	23515	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23516	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23517	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23518	-	-
	Разница между первоначальной и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам	23519	-	-
	Расходы на услуги банков	23520	(3 756)	(4 516)
	Прочие операционные расходы	23521	-	(2 807)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23522	-	-
	Убытки прошлых лет	23523	-	-
	Курсовые разницы	23524	-	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23525	-	-
	Налоги и сборы	23526	-	-
	Премия, выплаченная покупателю	23527	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23528	(270)	-
	Расходы, связанные с безвозмездным получением имущества, работ, услуг или имущественных прав	23529	-	-
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23530	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23531	(8 379)	(3 380)
	Прочие косвенные расходы	23532	-	-
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23533	-	-
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23534	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	73 085	64 861
	Текущий налог на прибыль	2410	(37 685)	(47 800)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(748)	(14 181)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	22 987	36 249
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(667)	(1 174)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 720	52 136

Окончание Приложения Б

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	4 176
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 720	56 312
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	8	7
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Подпись)

Дьяковский Кирилл  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2017 г.

## Приложение В

## Расчет стоимости чистых активов

**Акционерное общество "Третий парк"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	153
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 096 939	972 256	1 463 528
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1	3	3
Отложенные налоговые активы	1180	12 112	12 779	13 953
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	130 923	97 488	106 491
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 788
Дебиторская задолженность*	1230	196 083	150 101	132 206
Финансовые вложения краткосрочные	1240	30	810	810
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	281 943	368 675	368 738
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 718 031</b>	<b>1 602 112</b>	<b>2 089 670</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	128 800	293 470	554 499
Отложенные налоговые обязательства	1420	16 883	39 869	76 118
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	260 104	4 820	30 020
Заемные средства краткосрочные	1510	226 376	253 495	329 810
Кредиторская задолженность	1520	343 551	324 240	459 705
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	156 821	158 441	163 875
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 132 534</b>	<b>1 074 335</b>	<b>1 614 028</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>585 497</b>	<b>527 777</b>	<b>475 642</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

## Приложение Г



1. Бухгалтерский учет: учебник для академического бакалавриата / И.В. Захарова, О.Н.Калачева: Под ред. И.М. Дмитриевой. - М.: Издательство Юрайт, 2015. - С.41-42 [↑](#)
2. Бухгалтерский учет и анализ: учебник для академического бакалавриата / Г.И. Алексеева, С.Р. Богомолец, И.В. Сафонова и др.: Под ред. С.Р. Богомолец. - М.: Московский Финансово-Промышленный университет «Университет», 2013. - С.267 [↑](#)
3. Там же. С. 269-272 [↑](#)
4. Г.И. Алексеева, С.Р. Богомолец, И.В. Сафонова. Указ. соч. С. 268 [↑](#)
5. И.В. Захарова, О.Н.Калачева. Указ. соч. С. 42 [↑](#)
6. Основы финансового менеджмента: В 2-х т. Т. I. - И.А. Бланк. - К.: Ника-Центр, 1999. - С. 381 [↑](#)
7. Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01 [Текст] : приказ М-ва финансов Рос. Федерации от 30.03.2001 г. № 26н // СПС КонсультантПлюс [↑](#)
8. И.А. Бланк. Указ. соч. С. 381 [↑](#)
9. Бухгалтерский учет и анализ: учебник / А.Д. Шермет, Е.В. Старовойтова: Под ред. А.Д. Шермет. - М.: ИНФРА-М, 2010. - С. 158 [↑](#)
10. И.А. Бланк. Указ. соч. С. 381 [↑](#)
11. А.Д. Шермет, Е.В. Старовойтова. Указ. соч. С. 158 [↑](#)
12. И.А. Бланк. Указ. соч. С. 383 [↑](#)